

**APPEL À  
FINANCEMENT PARTICIPATIF**

# **UN NOUVEAU DÉPART POUR LA FERME DE ROSIÈRE**

**CONTRIBUER**  
au développement de  
l'agriculture paysanne locale et biologique

**SOUTENIR**  
un projet agricole collectif dans une  
zone périurbaine

**AIDER**  
2 jeunes à reprendre une ferme

**RUY-MONTCEAU**  
NORD-ISÈRE

**1**  
corps de ferme

**16**  
hectares

**2**  
Paysannes  
Boulangères

avec  
le soutien de



# UN NOUVEAU DÉPART POUR LA FERME DE ROSIÈRE

**CE SERA VRAIMENT SUPER!  
DEUX AMIES VRAIMENT DÉTER\*  
QUI ONT LES PIEDS SUR TERRE!**

*\* déterminées*

Nous sommes **paysannes boulangères** et nous souhaitons **repandre une ferme** à Ruy-Montceau, dans le Nord-Isère. Notre projet d'installation vise à redynamiser une ferme et ses terres agricoles. Nous souhaitons aussi ajouter une **dimension collective et associative dans le lieu** autour d'activités en lien avec les pratiques agricoles.

## QUI SOMMES-NOUS ?

Amies et collègues de travail depuis 2019, nous sommes toutes deux impliquées dans différentes activités à la fois paysannes, collectives et associatives ! Nous avons découvert toutes les deux le métier de paysanne boulangère à la ferme de Chalonne (Charette, 38), **Marie** y a été salariée pendant 2 ans et demi, **Hélène** pendant 1 an. **Cela fait deux ans et demi que nous travaillons sur ce projet de ferme.**



2016 formée en électricité générale (CAP)

← salariée agricole pendant 8 ans sur différentes fermes

2019 travaillent à la ferme de Chalonne et découvrent le métier de paysanne boulangère



2019

2012 formée en boulangerie au levain naturel (BAC PRO)

← salariée plusieurs années en boulangerie BIO

*ici c'est Marie qui conduit le tracteur et Hélène qui pétrit le pain mais en réalité elles feront tout toutes les deux*

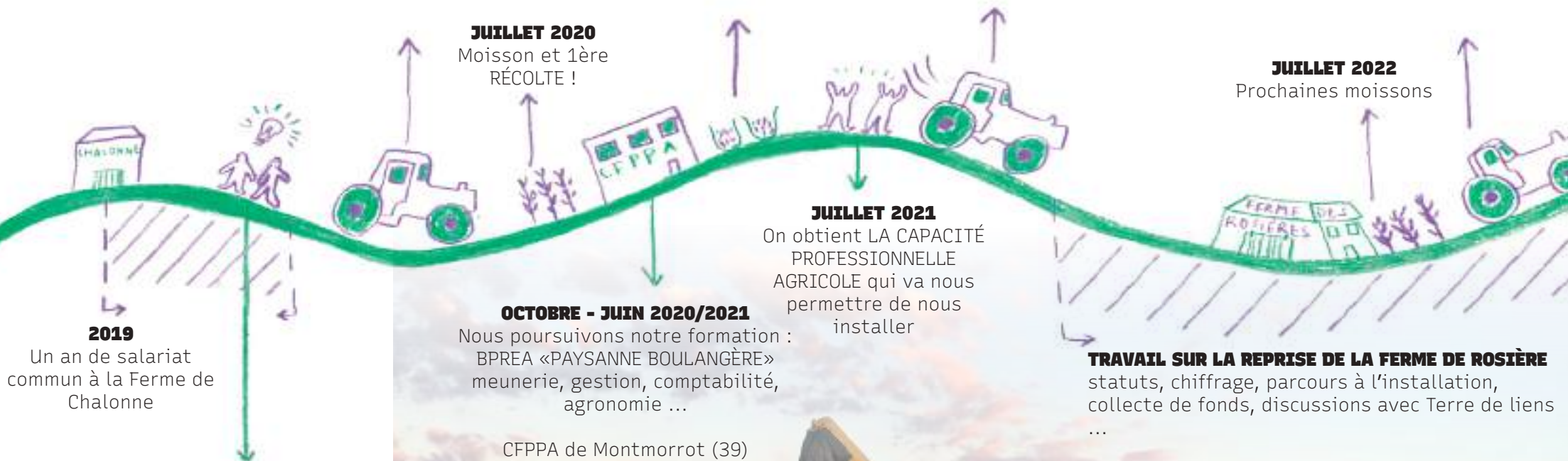
# NOTRE PARCOURS

**OCTOBRE 2019**  
1ERS SEMIS DE BLÉ grâce  
au soutien de paysannes  
et paysans du Nord-Isère

**AUTOMNE 2020**  
La récolte est moulue en  
FARINE

**OCTOBRE 2021**  
2ÈME SEMIS DE BLÉ,  
semences paysannes

**OCTOBRE 2022**  
ON ESPÈRE SEMER DU BLÉ  
À LA FERME DE ROSIÈRE !



**ON COMMENCE À  
RÉFLÉCHIR  
À UN PROJET DE FERME**



Été 2020 notre toute première  
moisson !

# LA FERME DE ROSIÈRE !

En janvier 2020, c'est par l'intermédiaire de l'association **Terre de liens\*** que nous visitons cette ferme pour la première fois. C'est une ancienne magnanerie puis ferme d'élevage.

Elle est mise en vente par **les descendantes des derniers agriculteurs en place** qui, soucieuses que cet endroit reste une ferme ont contacté Terre de liens pour le rachat des terres et du bâti.

Elle est située dans le Nord-Isère sur la commune de **Ruy-Montceau** à proximité de la zone urbaine de Bourgoin-Jallieu.

Elle est +/- **à une heure de Grenoble, Chambéry et Lyon**, accessible facilement en train-vélo ou voiture.

\*<https://terredeliens.org/-un-mouvement-trois-piliers-.html>

Elle est composée de **16 HECTARES** cultivés sans pesticides depuis 20 ans et d'**UN CORPS DE FERME** à rénover. Assez pour commencer, bien qu'il nous faudra à terme trouver plus de surface pour pérenniser notre activité.

Après plusieurs mois et quelques petits rebondissements la vente se précise :

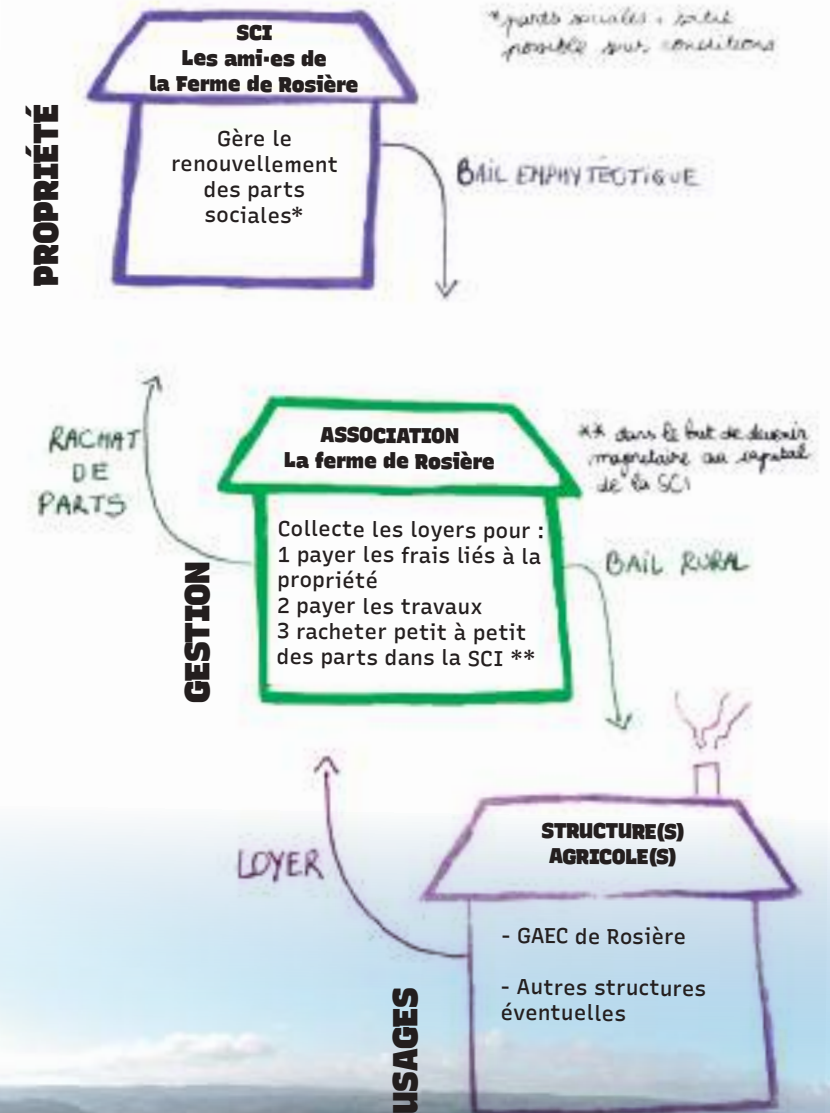
- Terre de liens est en cours d'étude pour l'acquisition des terres.

- La SCI Les ami·es de la ferme de Rosière sera propriétaire des bâtiments.

- La gestion du lieu sera confiée à l'association La ferme de Rosière via un bail emphytéotique.

enfin

- Notre entité agricole sera locataire des lieux.



## ACTIVITÉS COLLECTIVES & ASSOCIATIVES

Ateliers pédagogique  
conserverie  
maraîchage  
jus de raisins ...

MAISON D'ACCUEIL  
BUREAU  
& SALLE DE RÉUNION

ATELIER

FOURNIL, CHAMBRE FROIDE  
STOCKAGE

MATÉRIEL AGRICOLE

SILOS À GRAINS

TRI

MENEURIE

UN PROJET DE  
PAYSANNERIE BOULANGÈRE...  
MAIS AUSSI UN LIEU  
D'ACTIVITÉ  
ET DE RENCONTRE AUTOUR DE  
L'AGRICULTURE PAYSANNE.

## PAYSANNES

Nous cultiverons selon les principes de **l'agriculture biologique** :

- **Fertilisation** : nous épandrons du fumier composté
- **Semences fermières** : nous conserverons une partie de notre récolte chaque année pour les semences.
- **Désherbage mécanique** : pas de produits chimiques dans les champs
- **Rotation des cultures** selon les parcelles et les années en alternant les cultures : un mélange de blés paysans, mais aussi du sarrasin, des lentilles, des prairies...

Par ces différentes techniques nous souhaitons entretenir les sols sans les épuiser tout en gardant des rendements corrects.

- Nous chercherons aussi des **hectares supplémentaires** pour allonger notre rotation et pérenniser notre projet.

## DU BLÉ AU PAIN

- Une fois récolté nous **trions** le blé. Pour le transformer en farine. Nous utiliserons un moulin à **meule de pierre** fabriqué par un artisan de Montalieu-Vercieu (38).
- Le pain au levain sera cuit dans un **four à bois** dans le fournil de la ferme.
- Nous le vendrons en **circuit court** sur le territoire (restauration publique collective, marchés, Amap...).
- Nous proposerons également des pizzas et d'autres produits issus de nos cultures.

## DIVERSIFICATION

- La ferme pourra progressivement **accueillir d'autres activités agricoles** pour diversifier la production, partager les espaces et mutualiser du matériel.
- Sonia, maraîchère en formation pourra s'installer à la ferme.
- Nous envisageons aussi la plantation de petits fruits et d'un verger.

## LIEU COLLECTIF

- Les envies et les motivations sont nombreuses et nous avons commencé à élaborer collectivement et en partenariat avec des associations existantes ce qui fera de la ferme de Rosière un lieu vivant **de transmission et de formation**.
- Nous savons déjà que la ferme hébergera **la conserverie mobile** de l'association l'Atelier-dépôt.
- Elle pourrait aussi accueillir un **champ collectif** (maraîchage associatif), des **ateliers de boulangerie** portés par l'association la Moissonneuse Battante.
- D'autres se projettent dans la remise en état des vignes et du pressoir présent sur la ferme pour faire **du jus de raisin**...
- Nous prévoyons également des **chantiers participatifs** pour réaliser une partie des travaux sur la ferme.

# PARTICIPER AU RACHAT DE LA FERME DE ROSIÈRE

QUOI ?	ACHETER LE BÂTI	FINANCER LES TRAVAUX INDISPENSABLES à la sécurité et à la salubrité	ACHETER LES TERRES
	<ul style="list-style-type: none"> <li>* 1 maison habitable</li> <li>* 1 bâtiment en pisé à rénover</li> <li>* 2 hangars agricoles</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* assainissement</li> <li>* réparation du toit du bâtiment en pisé</li> <li>* réfection de la toiture d'un hangar</li> </ul>	16 HECTARES
MONTANT	280 000 €	50 000 €	68 000 €
COMMENT PARTICIPER ?	Achat de parts sociales au sein de la SCI Les ami·es de la ferme de Rosière	- Dons (déductibles d'impôts) ou - Apports avec droits de reprises (prêts) à l'association La ferme de Rosière.	Achat de parts sociales sous réserve de validation par la Foncière Terre de liens.
RÔLE	PROPRIÉTAIRE DU BÂTI	GESTIONNAIRE DU LIEU (bail emphytéotique de 30 ans)	PROPRIÉTAIRE DES TERRES AGRICOLES

**Pour prendre part à la collecte des fonds nécessaires à l'achat collectif de la ferme vous pouvez nous contacter par mail à [fermederosiere@laposte.net](mailto:fermederosiere@laposte.net)**

Et bien sûr, n'hésitez pas à partager ce document autour de vous!